



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53454

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021236-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.06.2024; 25.06.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЩИБРОВО"
2.2.2. ИНН:	9701058929
2.2.3. ОГРН:	5167746459106
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корпус № 1 со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения на земельном участке с кадастровым номером: 77:17:0120203:3700

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, поселок
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Мосрентген
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	квартал № 24
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 1А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0120203:3700
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72356,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-53-2023-6999-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.11.2023; 07.06.2024; 07.06.2024; 18.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	1; б/н; б/н; б/н

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	21.11.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-070258-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЭС»
6.1.2.1 Дата утверждения:	06.06.2024
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-2-028646-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.1.3.1 Дата утверждения:	18.06.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-030718-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЭС»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корпус № 1 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на земельном участке с кадастровым номером: 77:17:0120203:3700
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2906,40
7.1.5. Площадь (кв. м):	39341,64
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	805

7.1.11. в том числе квартир (штук):	805
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	147
7.1.13. Количество этажей:	6-18+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	58,80
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м): 34306,9; Площадь помещений без конкретной технологии (кв.м.): 1296,2; Общая площадь кладовых (кв.м.): 1072,9; Количество кладовых (шт.): 334

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

25.06.2024 10:12:47

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена